



На основу решења стечајног судије Привредног суда у Лесковцу Ст. бр. 51/2010 од 19.09.2011. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009 и 83/2014), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**“МОНТАЖА“ а.д., Лесковац  
у стечају, Јадранска бб**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине стечајног дужника јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника “МОНТАЖА“ а.д., Лесковац у стечају, као јединствена целина:

Предмет продаје	Почетна цена на надметању (дин.)	Депозит (дин.)
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Хала за производњу и монтажу</b>, уписана у листу непокретности бр. <b>8 КО Лесковац</b>, на кат. парцели <b>6008/1</b>, као <b>приземна зграда бр. 1</b>, описана као објекат других делатности –хала за производњу и монтажу, површине <b>2.924 м<sup>2</sup></b>, у ул. Божидара Величковића,</li><li>• <b>Управна зграда</b>, уписана у листу непокретности бр. <b>8 КО Лесковац</b>, на кат. парцели <b>6008/1</b>, као <b>приземна зграда бр. 2</b>, описана као објекат других делатности –управна зграда, површине <b>1.159 м<sup>2</sup></b>, у ул. Божидара Величковића,</li><li>• <b>Трафостаница</b>, уписана у листу непокретности бр. <b>8 КО Лесковац</b>, на кат. парцели <b>6008/1</b>, као <b>приземна зграда бр. 3</b>, описана као објекат других делатности –трафостаница, површине <b>21 м<sup>2</sup></b>, у ул. Божидара Величковића, уз забележбу да је објекат уписан без грађевинске дозволе,</li><li>• <b>Магацин фарбаре</b>, монтажни објекат приземне спратности, грађевинске бруто површине 36 м<sup>2</sup>, који није евидентиран у листу непокретности,</li><li>• <b>Надстрешница фарбаре</b>, монтажни објекат приземне спратности, грађевинске бруто површине 81 м<sup>2</sup> који није евидентиран у листу непокретности,</li><li>• <b>Гаража</b>, монтажни објекат приземне спратности, грађевинске бруто површине 18 м<sup>2</sup> који није евидентиран у листу непокретности,</li><li>• <b>Портирница</b>, монтажни објекат приземне спратности, грађевинске бруто површине 7 м<sup>2</sup> који није евидентиран у листу непокретности,</li><li>• <b>Опрема и инвентар</b> по спецификацији у продајној документацији.</li></ul>	<b>33.766.624,50</b>	<b>13.506.649,80</b>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети у канцеларији повереника стечајног управника Дејана Петковића, у Лесковцу, ул. Ђорђа Лешњака бр. 7/7, сваког радног дана у периоду од **10:00 до 14:00 часова**, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника (рок за откуп продајне документације истиче закључно са **11.12.2017.** године);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр. 200-2776470101026-14 код "Банке поштанска штедионица" а.д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **11.12.2017.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **11.12.2017.** године до 14:30 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **18.02.2018.** године;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **11.12.2017.** године потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **18.12.2017.** године у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр 23, Београд, III спрат, канцеларија број 301.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у **периоду од 09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;

6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Све порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

**Овлашћено лице (повереник Агенције за лиценцирање стечајних управника):  
Дејан Петковић, контакт телефон: 062/82-55-835.**